



04009082212990020



8593

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 908

22 Δεκεμβρίου 1999

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

Αναθεώρηση του ρυμοτομικού σχεδίου κοινότητας Παλαιάς Πεντέλης (Ν. Αττικής) και επιβολή προκηπίου.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 3, 9 και 70 του Ν. Δ/τος της 17.7.1923 «Περί σχεδίων πόλεων κλπ.» (Α' 228) όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.
2. Τις διατάξεις του άρθρου 3 (παρ. 1) του Ν. 2242/1994 «Πολυεξόχηση περιοχών δεύτερης κατοικίας σε Ζώνες Οικιστικού Ελέγχου, προστασία φυσικού και δομημένου περιβάλλοντος και άλλες διατάξεις» (Α 162).
3. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137) που προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α' 154) και αντικαταστάθηκε με την παραγ. 2α του άρθρου 1 του Ν. 2469/1997 (Α' 38).
4. Τις 159/1992 και 88/1997 γνωμοδοτήσεις της κοινότητας Παλαιάς Πεντέλης.
5. Τις 64/1997 και 1/1999 γνωμοδοτήσεις του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος.
6. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτού του διατάγματος δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α.
7. Την 374/1999 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται η αναθεώρηση του ρυμοτομικού σχεδίου

της κοινότητας Παλαιάς Πεντέλης (Ν. Αττικής), στις περιοχές «Αγία Τριάδα», «Γκορτζέζα», «Μπούρμπαχτι» και «Νταού», οι οποίες εμπίπτουν εντός των ορίων του όρους Πεντέλης, που έχει κηρυχτεί ως τοπίο ιδιαίτερου φυσικού κάλλους με την 25683/27.3.1969 απόφαση του Υφυπουργού Προεδρίας της Κυβερνήσεως (Β' 236/1969), με την μετατόπιση ρυμοτομικών γραμμών, τον καθορισμό οδών και πεζοδρόμων, ως και κοινοχρήστων και οικοδομήσιμων χώρων, όπως φαίνεται στα οκτώ (8) σχετικά πρωτότυπα διαγράμματα σε κλίμακα 1:500, που θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 24554/1999 πράξη του και που αντίτυπα τους σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύονται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2

Στο πρόσωπο των οικοπέδων οικοδομημένων ή μη που βρίσκονται στις περιοχές των οποίων το σχέδιο αναθεωρείται με το προηγούμενο άρθρο, επιβάλλεται προκήπιο πλάτους δύο (2), τριών (3), τεσσάρων (4), οκτώ (8) μέτρων και πλάτους μεταβλητού από ενάμισυ (1,50) έως τρία (3) μέτρα, όπως φαίνεται στα διαγράμματα του άρθρου 1.

Άρθρο 3

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευση του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε την δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 25 Οκτωβρίου 1999

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΣΤΕΦΑΝΟΠΟΥΛΟΣ

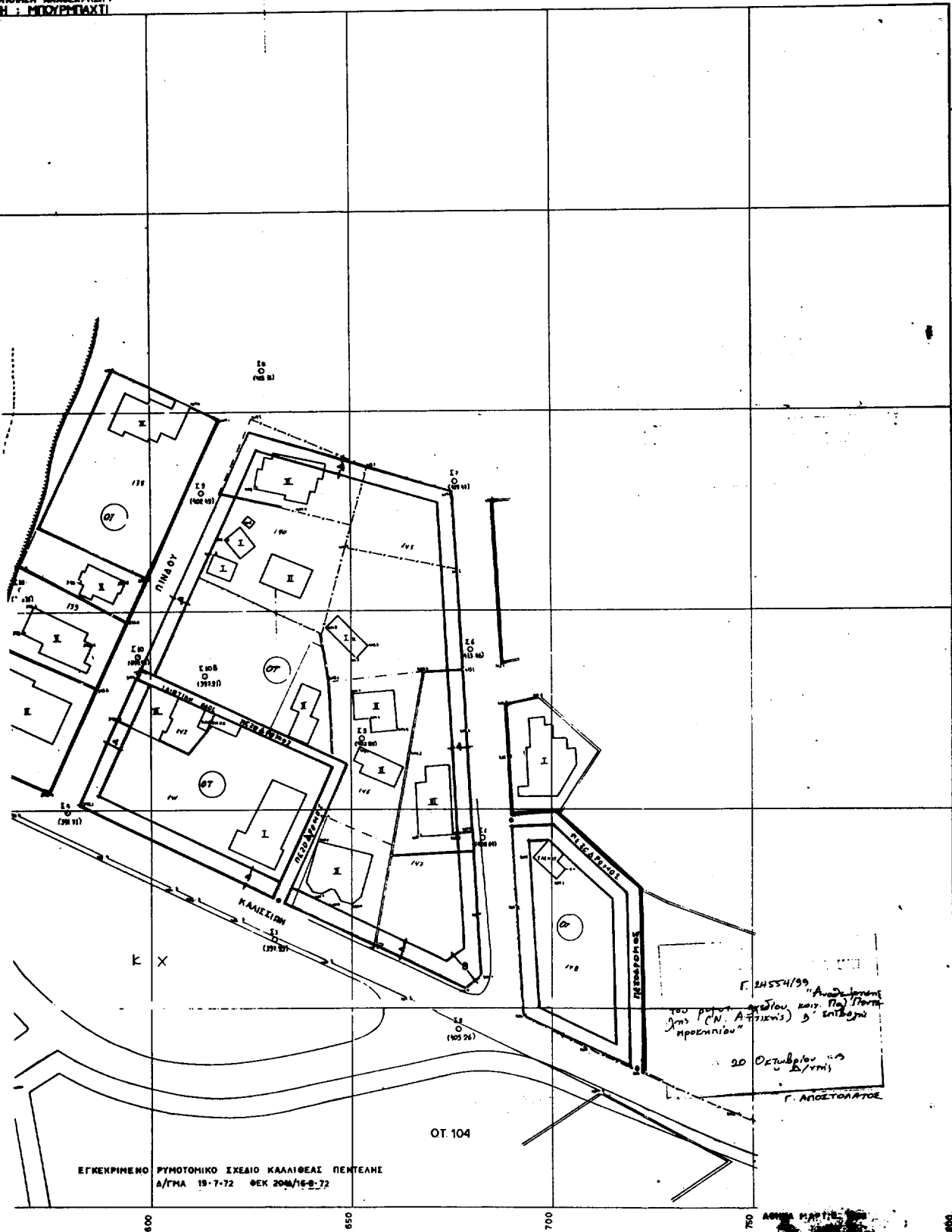
Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΚΩΣΤΑΣ ΛΑΛΙΩΤΗΣ

ΠΑΛΑΙΑΣ ΠΕΝΤΕΛΗΣ

ΓΕΩΡΓΟΚΤΗΝΟΤΡΟΦΩΝ ΠΕΝΤΕΛΗΣ ΕΤΟΥΣ 1956
 ΥΠΟΦΩΝ-ΑΝΑΒΕΡΣΗΝ
 ΚΗ : ΜΟΥΡΜΑΧΤΙ



ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟ ΡΥΘΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΚΑΛΙΣΤΩΝ ΠΕΝΤΕΛΗΣ
 Δ/ΤΜΑ 19-7-72 ΦΕΚ 204/16-8-72

ΚΑ 1:500

Γ. 24554/99 "Αποδότηση
 του μέρους του κτ. Παν. Παν.
 της Γ.Ν. Α. Τ. Κ. 5' επί του
 προεκτάτου"

20 Οκτωβρίου 1956

Γ. ΑΠΟΣΤΟΛΑΤΟΣ

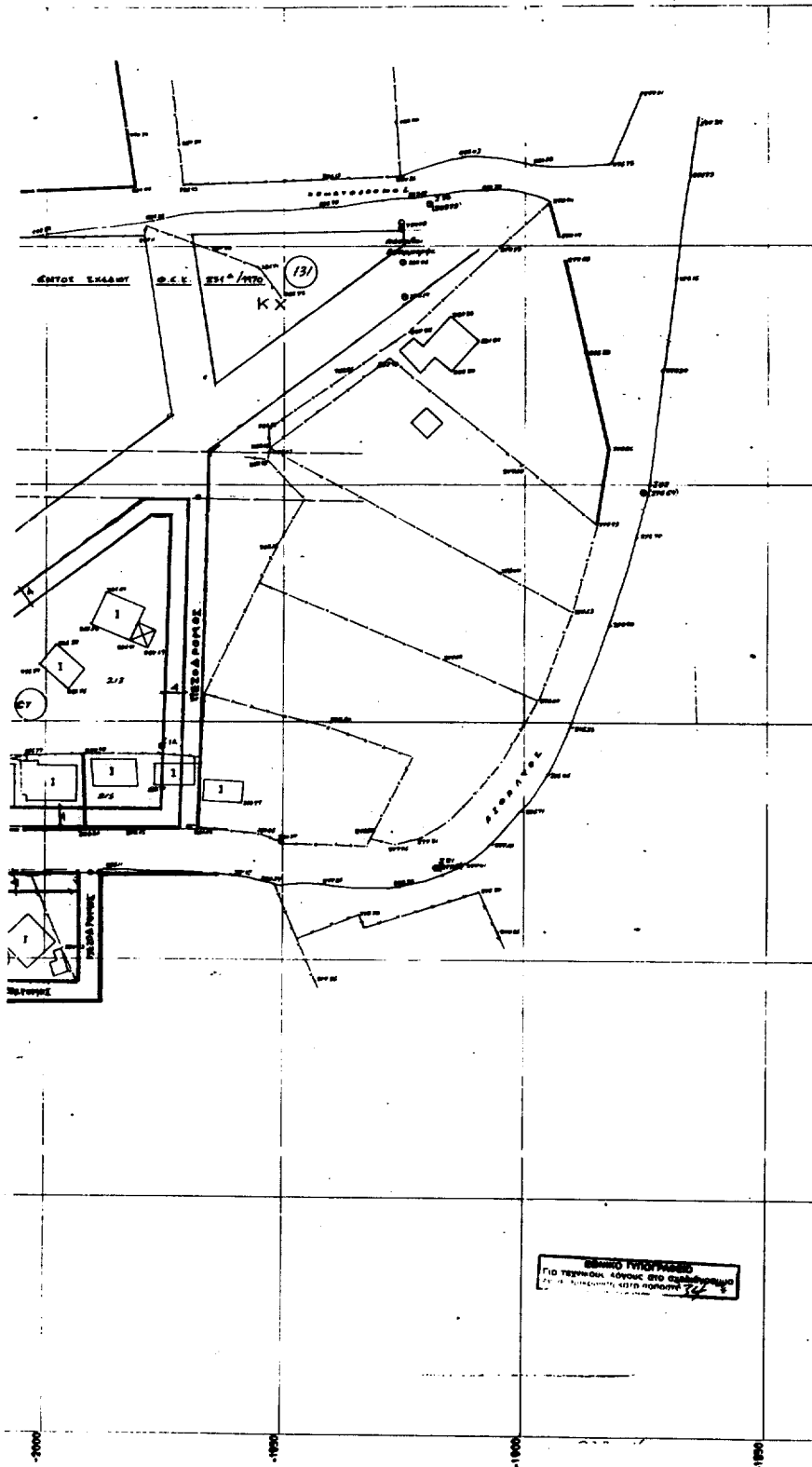
Αρ. Φ. 24/99
 67. 9

ΚΟΙΝ. ΠΑΛΑΙΑΣ ΠΕΝΤΕΛΗΣ

ΕΓΓΕΚΡΙΜΕΝΟ ΡΥΘΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΓΕΩΡΓΟΚΗΤΗΝΟΤΡΟΦΩΝ ΠΕΝΤΕΛΗΣ ΕΤΟΥΣ 1956

(ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ-ΑΝΑΒΕΡΣΗ)

ΠΕΡΙΟΧΗ: ΝΤΑΟΥ-ΠΕΝΤΕΛΗΣ





Γ. 24554/93
"Αναθεωρη-
σης του προποσφ. σχεδίου εθν.
Πολ. Πλεγμα (N. Athens) &
επιβολής προσημίων".

20 Οκτωβρίου 1
Δ/νσης

Γ. ΑΝΘΩΝΑΤΟΣ

Αρ. Φ. 214/93
ΕΧ 8

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΠΕΡΙΟΧΗ ΜΑΘΗΤΕΙΑΣ II - ΚΑΛΙΣΤΙΑ



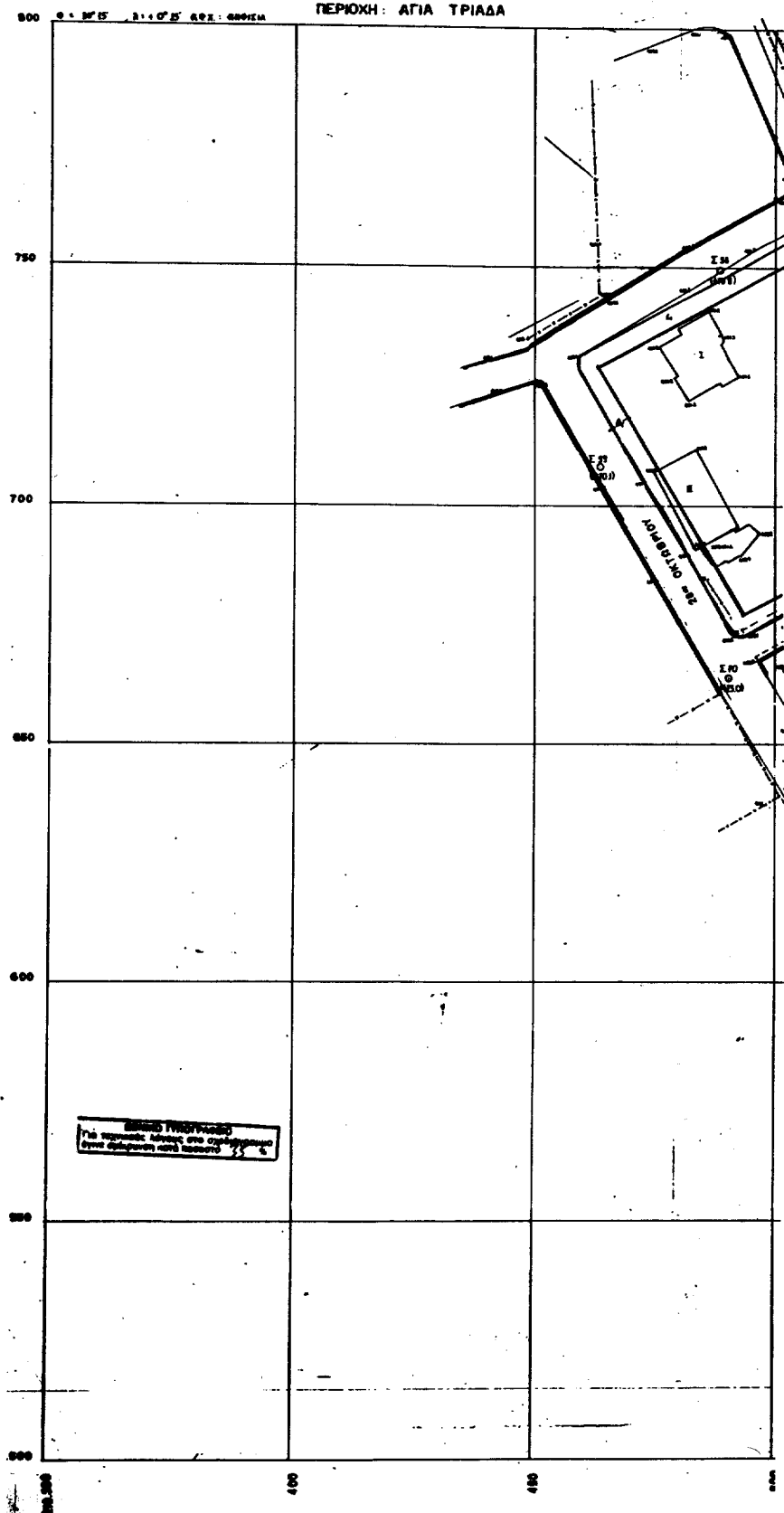
Αρ. 24554/93
 21. 8

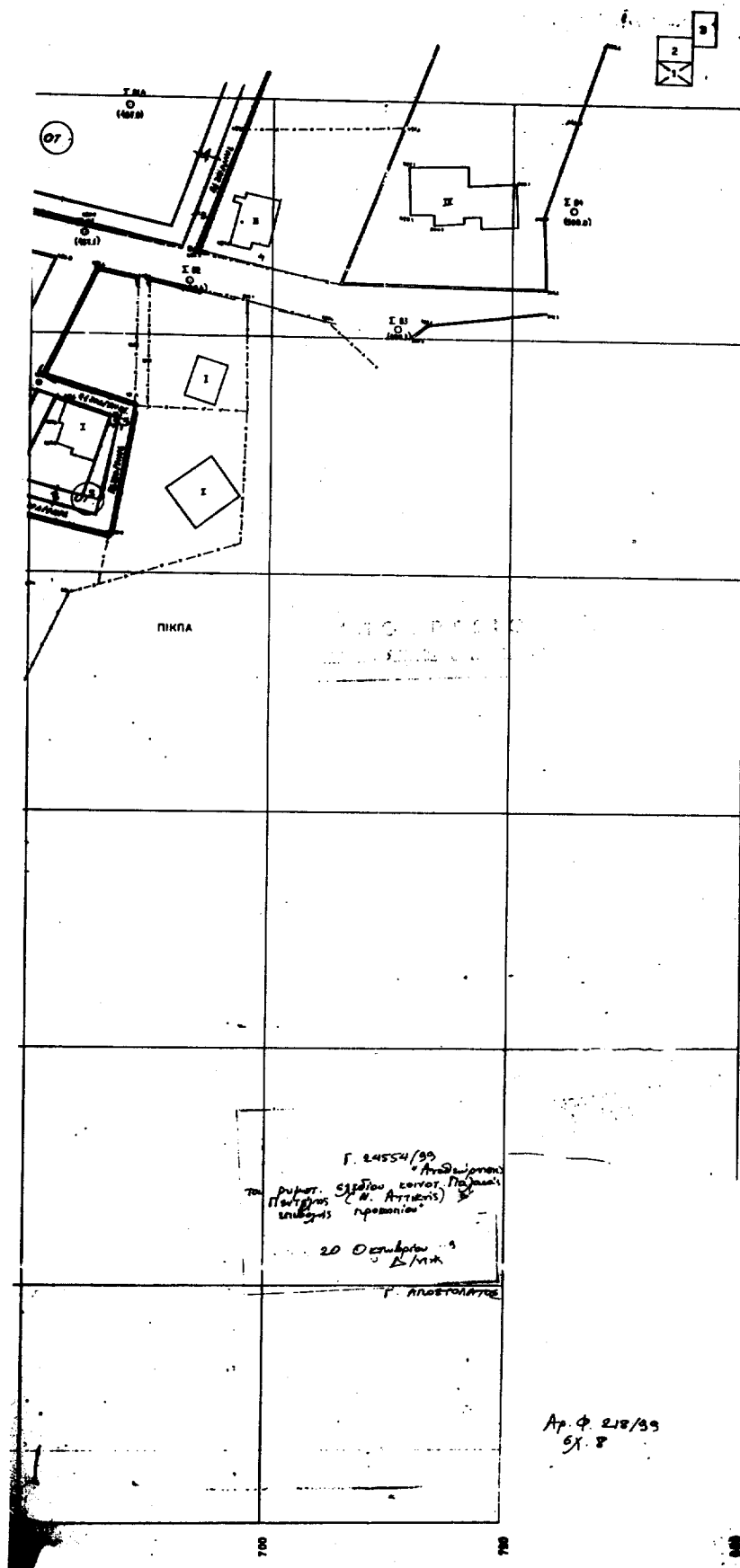
ΚΟΙΝ. ΠΑΛΑΙΑΣ ΠΕΝΤΕΛΗΣ

ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΓΕΩΡΓΟΚΤΗΝΟΤΡΟΦΩΝ ΠΕΝΤΕΛΗΣ ΕΤΟΥΣ 1956

(ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ-ΑΝΑΘΕΡΣΗ)

ΠΕΡΙΟΧΗ: ΑΓΙΑ ΤΡΙΑΔΑ





ΚC

-23250,0 + 30' 15" 3 + 0' 15" ΑΘΥ - ΚΑΘΙΣΤΑ

-23400

-23450

-23500

-23550

-23600

-23650

-23700

-23750

-23800

-23850

-23900

-23950

-24000

-24050

-24060

-24070

-24080

-24090

-24100

-24110

-24120

-24130

-24140

-24150

-24160

-24170

-24180

-24190

-24200

-24210

-24220

-24230

-24240

-24250

-24260

-24270

-24280

-24290

-24300

-24310

-24320

-24330

-24340

-24350

-24360

-24370

-24380

-24390

-24400

-24410

-24420

-24430

-24440

-24450

-24460

-24470

-24480

-24490

-24500

-24510

-24520

-24530

-24540

-24550

-24560

-24570

-24580

-24590

-24600

-24610

-24620

-24630

-24640

-24650

-24660

-24670

-24680

-24690

-24700

-24710

-24720

-24730

-24740

-24750

-24760

-24770

-24780

-24790

-24800

-24810

-24820

-24830

-24840

-24850

-24860

-24870

-24880

-24890

-24900

-24910

-24920

-24930

-24940

-24950

-24960

-24970

-24980

-24990

-25000

-25010

-25020

-25030

-25040

-25050

-25060

-25070

-25080

-25090

-25100

-25110

-25120

-25130

-25140

-25150

-25160

-25170

-25180

-25190

-25200

-25210

-25220

-25230

-25240

-25250

-25260

-25270

-25280

-25290

-25300

-25310

-25320

-25330

-25340

-25350

-25360

-25370

-25380

-25390

-25400

-25410

-25420

-25430

-25440

-25450

-25460

-25470

-25480

-25490

-25500

-25510

-25520

-25530

-25540

-25550

-25560

-25570

-25580

-25590

-25600

-25610

-25620

-25630

-25640

-25650

-25660

-25670

-25680

-25690

-25700

-25710

-25720

-25730

-25740

-25750

-25760

-25770

-25780

-25790

-25800

-25810

-25820

-25830

-25840

-25850

-25860

-25870

-25880

-25890

-25900

-25910

-25920

-25930

-25940

-25950

-25960

-25970

-25980

-25990

-26000

-26010

-26020

-26030

-26040

-26050

-26060

-26070

-26080

-26090

-26100

-26110

-26120

-26130

-26140

-26150

-26160

-26170

-26180

-26190

-26200

-26210

-26220

-26230

-26240

-26250

-26260

-26270

-26280

-26290

-26300

-26310

-26320

-26330

-26340

-26350

-26360

-26370

-26380

-26390

-26400

-26410

-26420

-26430

-26440

-26450

-26460

-26470

-26480

-26490

-26500

-26510

-26520

-26530

-26540

-26550

-26560

-26570

-26580

-26590

-26600

-26610

-26620

-26630

-26640

-26650

-26660

-26670

-26680

-26690

-26700

-26710

-26720

-26730

-26740

-26750

-26760

-26770

-26780

-26790

-26800

-26810

-26820

-26830

-26840

-26850

-26860

-26870

-26880

-26890

-26900

-26910

-26920

-26930

-26940

-26950

-26960

-26970

-26980

-26990

-27000

-27010

-27020

-27030

-27040

-27050

-27060

-27070

-27080

-27090

-27100

-27110

-27120

-27130

-27140

-27150

-27160

-27170

-27180

-27190

-27200

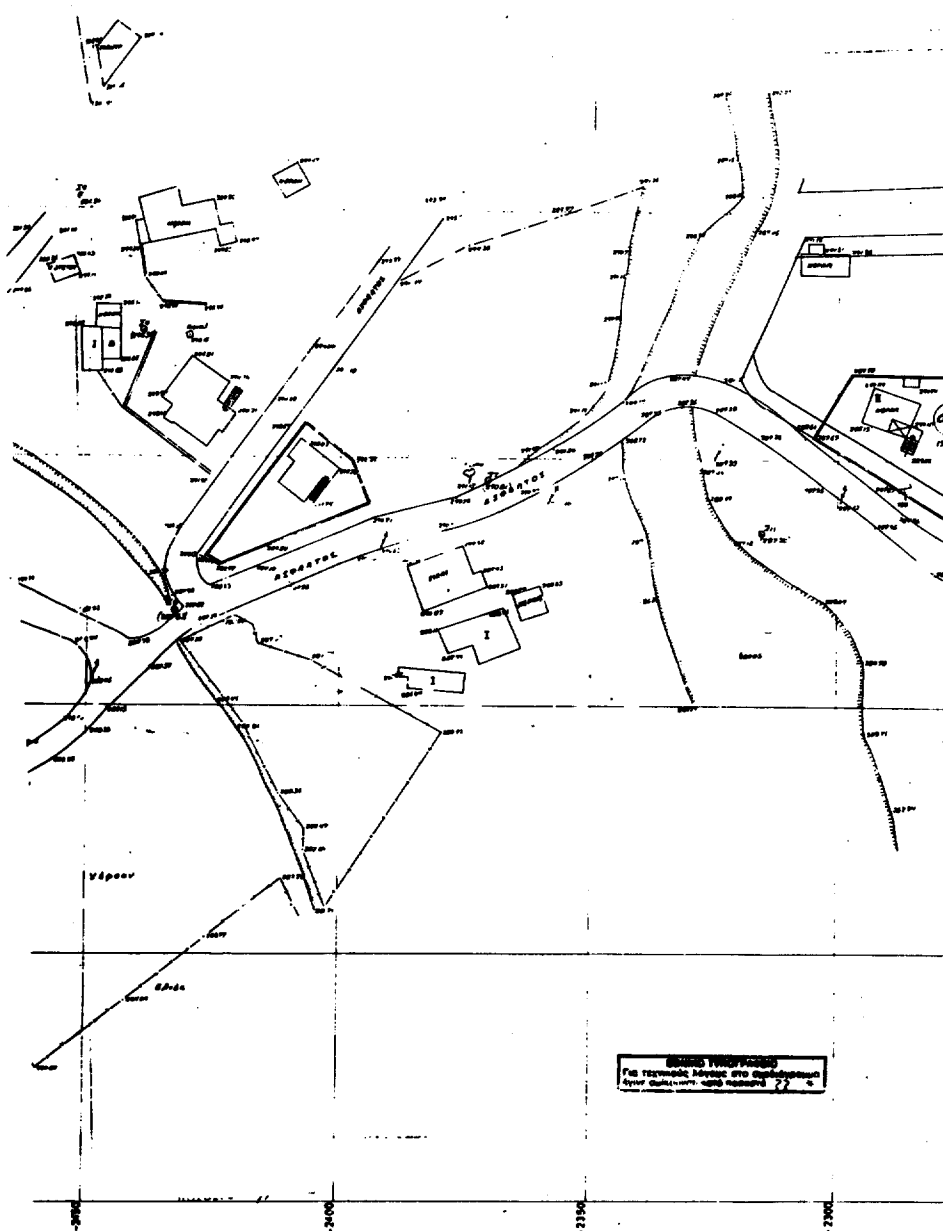
-27210

ΚΟΙΝ. ΠΑΛΙΑΣ ΠΕΝΤΕΛΗΣ

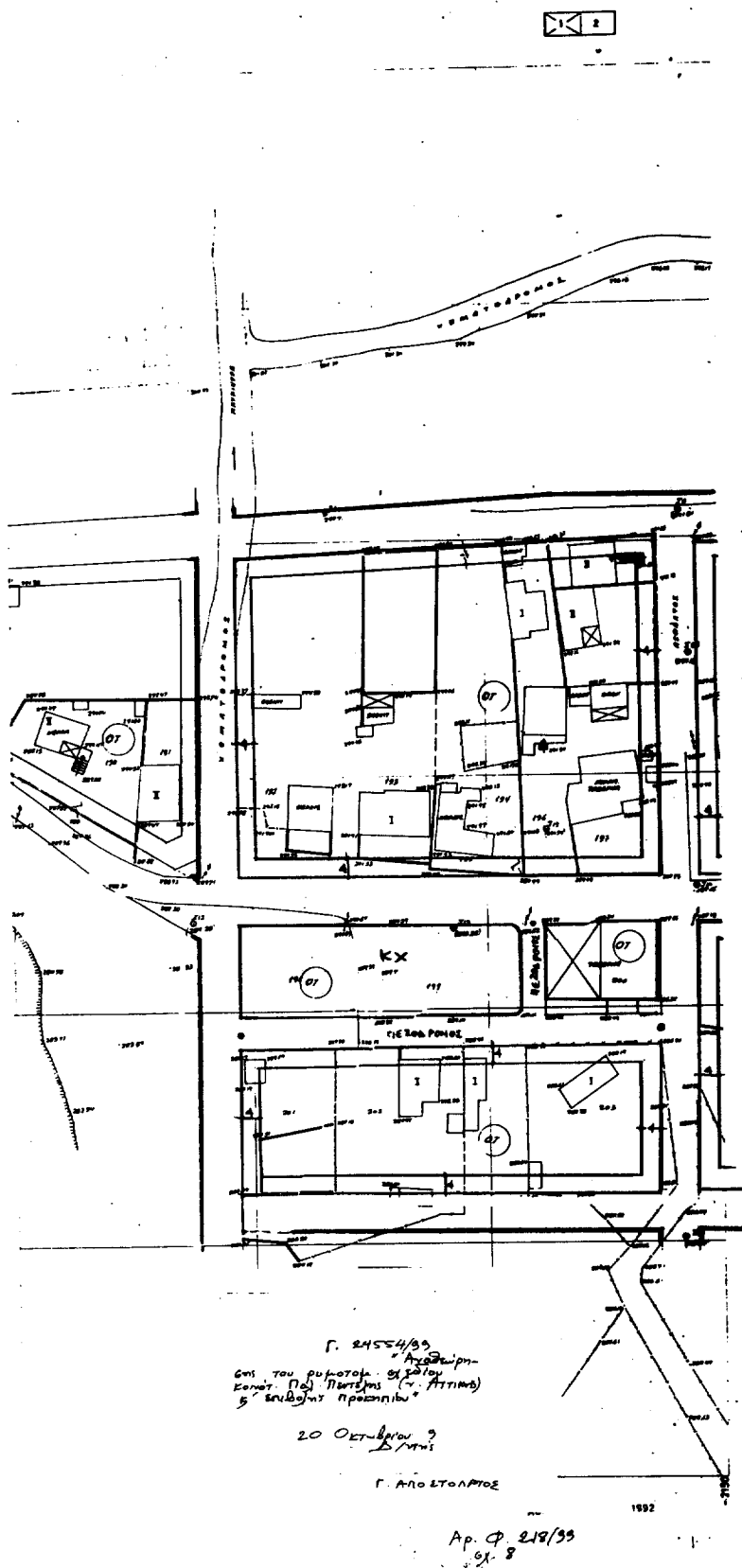
ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΓΕΩΡΓΟΚΤΗΝΟΤΡΟΦΩΝ ΠΕΝΤΕΛΗΣ ΕΤΟΥΣ 1956

(ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ - ΑΝΑΒΕΡΡΗΣΗ)

ΠΕΡΙΟΧΗ: ΝΤΑΟΥ ΠΕΝΤΕΛΗΣ



ΚΑΛΩΝΙΑ 1:500

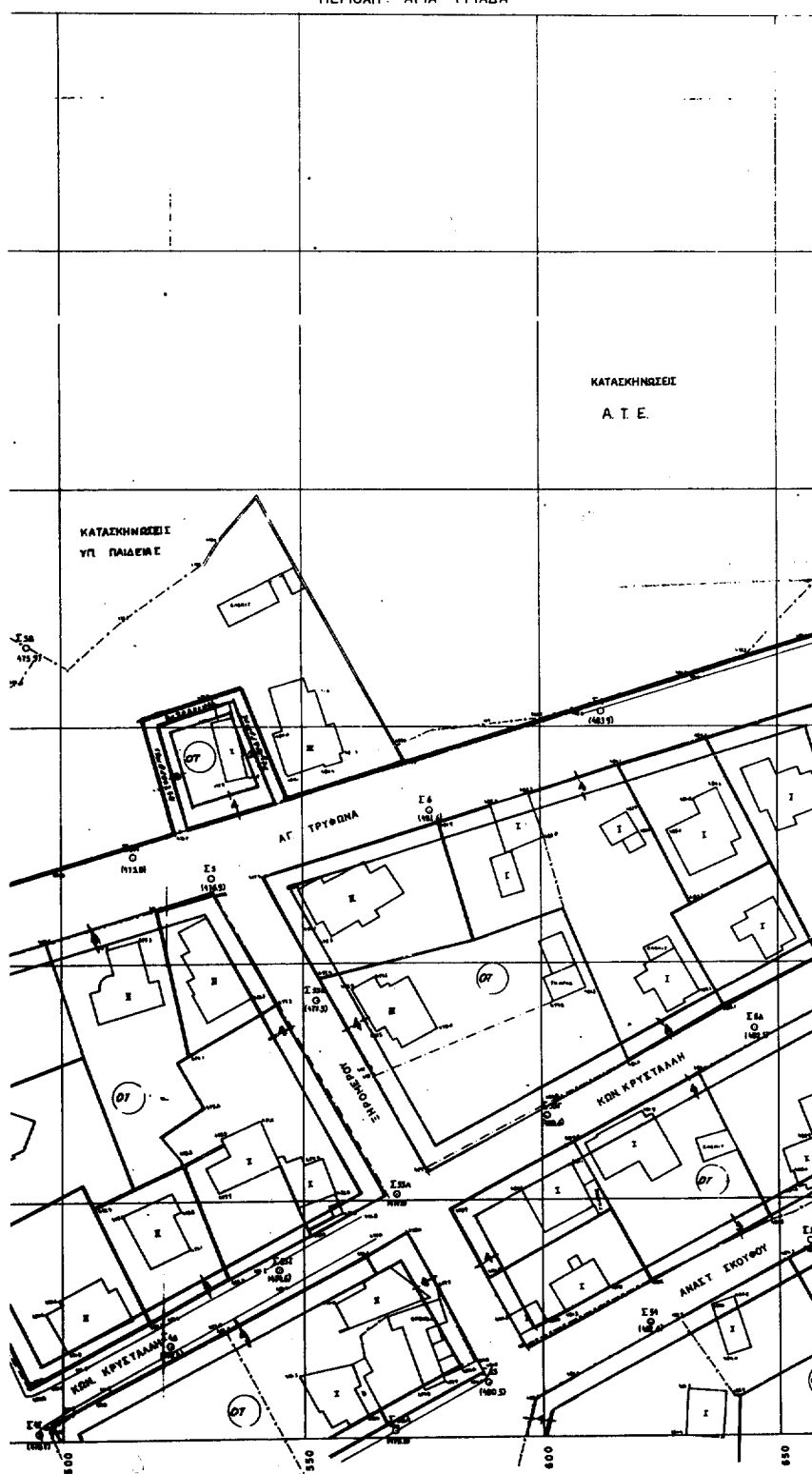


ΚΟΙΝ. ΠΑΛΙΑΣ ΠΕΝΤΕΛΗΣ

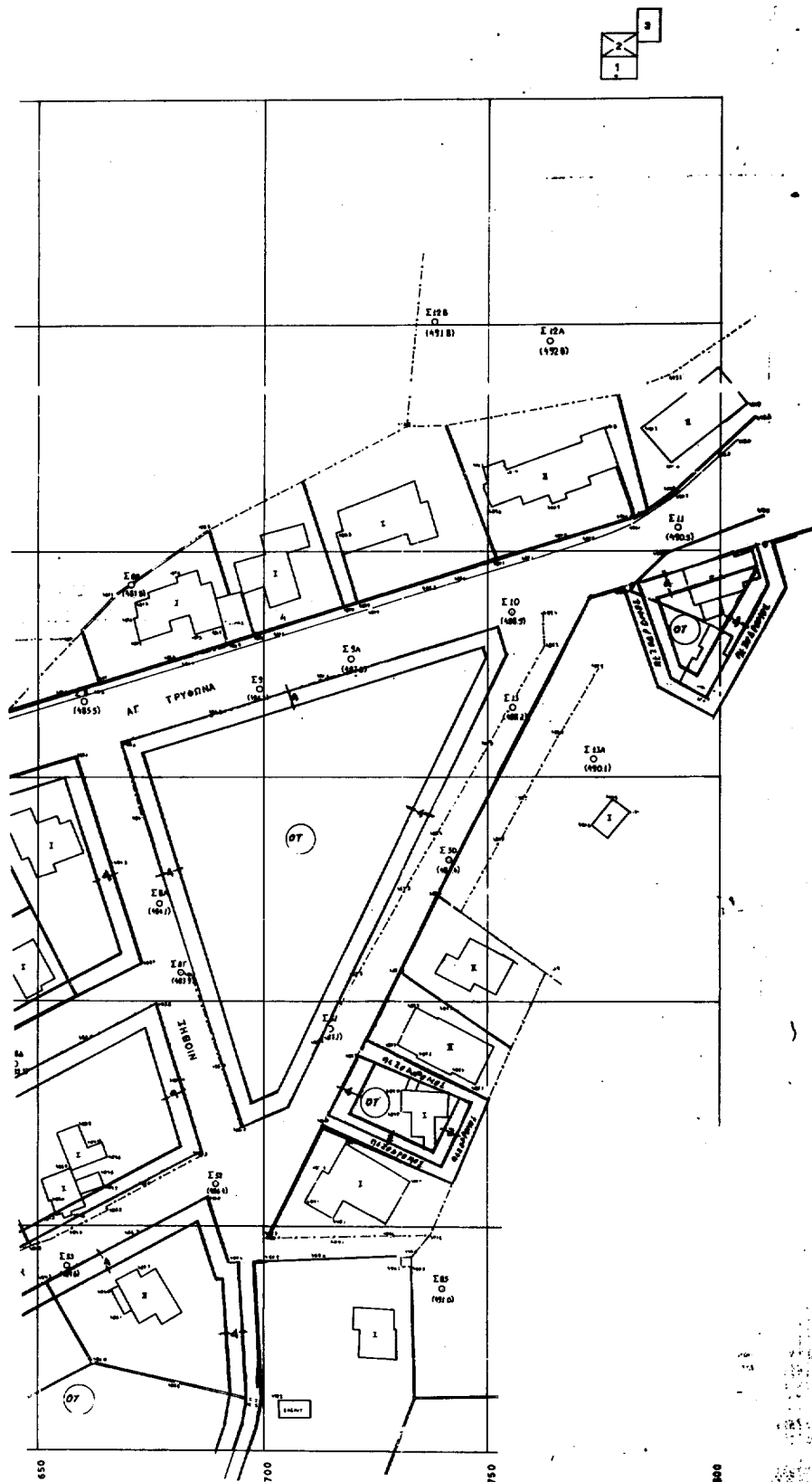
ΕΓΓΕΚΡΙΜΕΝΟ ΡΥΘΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΓΕΩΡΓΟΚΗΝΟΤΡΟΦΩΝ ΠΕΝΤΕΛΗΣ ΕΤΟΥΣ 1956

(ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ - ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ)

ΠΕΡΙΟΧΗ: ΑΓΙΑ ΤΡΙΑΔΑ



ΚΑΙΜΑΚΑ 1:500



Γ. 24 554/99
 Αποδωρη-
 της του Ρυθμιστικού Σχεδίου των
 Παλ. Πεντέλης (ν.π.π.π.π.)
 με βάση προαποφασισμένη

20 Οκτωβρίου
 Δ/ντης

Γ. ΑΠΟΓΡΑΦΗΣ

Αρ. Φ. 212/99

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ